

ПРОТОКОЛ № 1

Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 44:17:052011:49; 44:17:052002:86; 44:17:052002:87; 44:17:052010:24; 44:17:052011:45; 44:17:052011:48; 44:17:052010:25 по извещению, опубликованному 27.07.2022 г.

с. Парфеньево, ул. Маркова, 17
10.00 час. время московское

26.08.2022 года

Состав комиссии:

Соколова Надежда Юрьевна, глава администрации Парфеньевского муниципального округа, председатель комиссии.

Чуланова Светлана Анатольевна, заведующий отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Маланина Надежда Владимировна, заведующий сектором по земельным отношениям отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Большакова Маргарита Павловна, и.о. главного бухгалтера администрации Парфеньевского муниципального округа.

Матюхина Зоя Николаевна, главный специалист, юрист администрации Парфеньевского муниципального округа.

Отсутствуют: Чуланова Светлана Анатольевна, заведующий отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Матюхина Зоя Николаевна, главный специалист, юрист администрации Парфеньевского муниципального округа.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков по извещению, опубликованному 27.07.2022 г. в информационном бюллетене «Муниципальное управление» № 49 (49), на сайте torgi.gov.ru, на официальном сайте Парфеньевского муниципального округа.

Аукцион назначен на 29.08.2022г. в 11.00 час. по московскому времени.

Место проведения аукциона: администрация Парфеньевского муниципального округа: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, дом 17, каб. № 18.

Предмет аукциона: продажа земельного участка (цена продажи земельного участка).

Комиссия в составе 60% от общего числа членов комиссии правомочна рассмотреть заявки и признать заявителей участниками аукциона или отказать в допуске к участию в аукционе по продаже земельных участков:

ЛОТ №1

Земельный участок площадью 291060 кв. м., кадастровый номер: 44:17:052011:49. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Парфеньевский. Категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование- для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена продажи земельного участка 155020 руб.00коп. (Сто пятьдесят пять тысяч двадцать руб.00 коп.)

Размер задатка 31004 руб. 00 коп. (Тридцать одна тысяча четыре руб. 00 коп.)

За период, установленный для приема заявок на участие в аукционе (Лоте № 1) по продаже земельного участка поступила одна заявка (см. журнал регистрации).

Заявка № 1 поступившая 23.08.2022г. в 15ч. 16 мин. от Киселева Сергея Александровича, проживающего по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д.2, кв.19, соответствует требованиям извещения. Задаток перечислен в полном объеме, в сумме 31004 руб. 00 коп. (Тридцать одна тысяча четыре руб. 00 коп.), платежное поручение № 167976 от 23.08.2022г.

Отозванных заявок по лоту № 1 нет.

Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по лоту № 1 нет.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 1 не поступало.

Комиссия решила: признать Киселева Сергея Александровича участником аукциона. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся ввиду поступления единственной заявки на участие в аукционе (Лоте № 1).

Единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 1 и заявитель Киселев С.А., проживающий по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д.2, кв.19, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. По истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, заключить с Киселевым С.А договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона (начальной цене продажи земельного участка) 155020 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят пять тысяч двадцать руб. 00 коп.).

Решение принято единогласно.

ЛОТ №2

Земельный участок площадью 452613 кв. м., кадастровый номер: 44:17:052002:86. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Парфеньевский. Категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование- для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена продажи земельного участка 240040 руб.00коп. (Двести сорок тысяч сорок руб.00 коп.)

Размер задатка 48008 руб. 00 коп. (Сорок восемь тысяч восемь руб. 00 коп.)

За период, установленный для приема заявок на участие в аукционе (Лоте № 2) по продаже земельного участка поступила одна заявка (см. журнал регистрации).

Заявка № 1 поступившая 23.08.2022г. в 15ч. 20 мин. от Киселева Сергея Александровича, проживающего по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д.2, кв.19, соответствует требованиям извещения. Задаток перечислен в полном объеме, в сумме 48008 руб. 00 коп. (Сорок восемь тысяч восемь руб. 00 коп.), платежное поручение № 168036 от 23.08.2022г.

Отозванных заявок по лоту № 2 нет.

Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по лоту № 2 нет.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 2 не поступало.

Комиссия решила: признать Киселева Сергея Александровича участником

аукциона. Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся ввиду поступления единственной заявки на участие в аукционе (Лоте № 2).

Единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 2 и заявитель Киселев С.А., проживающий по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д.2, кв.19, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. По истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, заключить с Киселевым С.А договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона (начальной цене продажи земельного участка) 240040 руб. 00 коп. (Двести сорок тысяч сорок руб. 00 коп.).

Решение принято единогласно.

ЛОТ №3

Земельный участок площадью 1956550 кв. м., с кадастровым номером 44:17:052002:87.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Парфеньевский.

Категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование- для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена продажи земельного участка 1036410 руб.00коп. (Один миллион тридцать шесть тысяч четыреста десять руб.00 коп.)

Размер задатка 207282 руб. 00 коп. (Двести семь тысяч двести восемьдесят два руб. 00 коп.)

За период, установленный для приема заявок на участие в аукционе (Лоте№3) по продаже земельного участка не поступило ни одной заявки (см. журнал регистрации).

Отозванных заявок по лоту № 3 нет.

Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по лоту № 3 нет.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 3 не поступало.

Комиссия решила: Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся ввиду не поступления заявок на участие в аукционе (Лоте № 3).

Решение принято единогласно.

ЛОТ № 4

Земельный участок площадью 182134 кв. м., кадастровый номер: 44:17:052010:24.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Парфеньевский, Парфеньевское сельское поселение.

Категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование- для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена продажи земельного участка 96680 руб.00коп. (Девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят руб.00 коп.)

Размер задатка 19336 руб. 00 коп. (Девятнадцать тысяч триста тридцать шесть руб. 00 коп.)

За период, установленный для приема заявок на участие в аукционе (Лоте № 4) по продаже земельного участка поступила одна заявка (см. журнал регистрации).

Заявка № 1 поступившая 23.08.2022г. в 15ч. 23 мин. от Киселева Сергея Александровича, проживающего по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д.2, кв.19, соответствует требованиям извещения. Задаток перечислен в полном объеме, в сумме 19336 руб. 00 коп. (Девятнадцать тысяч триста тридцать шесть руб. 00 коп.), платежное поручение № 168098 от 23.08.2022г.

Отозванных заявок по лоту № 4 нет.

Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по лоту № 4 нет.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 4 не поступало.

Комиссия решила: признать Киселева Сергея Александровича участником аукциона. Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся ввиду поступления единственной заявки на участие в аукционе (Лоте № 4).

Единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 4 и заявитель Киселев С.А., проживающий по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д.2, кв.19, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. По истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, заключить с Киселевым С.А договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона (начальной цене продажи земельного участка) 96680 руб. 00 коп. (Девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.).

Решение принято единогласно.

ЛОТ № 5

Земельный участок площадью 427925 кв. м., кадастровый номер: 44:17:052011:45. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Парфеньевский.

Категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование- для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена продажи земельного участка 225230 руб.00коп. (Двести двадцать пять тысяч двести тридцать руб.00 коп.)

Размер задатка 45046 руб. 00 коп. (Сорок пять тысяч сорок шесть руб. 00 коп.)

За период, установленный для приема заявок на участие в аукционе (Лоте № 5) по продаже земельного участка поступила одна заявка (см. журнал регистрации).

Заявка № 1 поступившая 23.08.2022г. в 15ч. 26 мин. от Киселева Сергея Александровича, проживающего по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д.2, кв.19, соответствует требованиям извещения. Задаток перечислен в полном объеме, в сумме 45046 руб. 00 коп. (Сорок пять тысяч сорок шесть руб. 00 коп.), платежное поручение № 168141 от 23.08.2022г.

Отозванных заявок по лоту № 5 нет.

Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по лоту № 5 нет.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 5 не поступало.

Комиссия решила: признать Киселева Сергея Александровича участником аукциона. Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся ввиду поступления единственной заявки на участие в аукционе (Лоте № 5).

Единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 5 и заявитель Киселев С.А., проживающий по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д.2, кв.19, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. По истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, заключить с Киселевым С.А договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона (начальной цене продажи земельного участка) 225230 руб. 00 коп. (Двести двадцать пять тысяч двести тридцать руб. 00 коп.).

Решение принято единогласно.

ЛОТ № 6

Земельный участок площадью 383712 кв. м., кадастровый номер: 44:17:052011:48. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Парфеньевский, Парфеньевское сельское поселение.

Категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование- для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена продажи земельного участка 203340 руб.00коп. (Двести три тысячи триста сорок руб.00 коп.)

Размер задатка 40668 руб. 00 коп. (Сорок тысяч шестьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп.)

За период, установленный для приема заявок на участие в аукционе (Лоте № 6) по продаже земельного участка поступила одна заявка (см. журнал регистрации).

Заявка № 1 поступившая 23.08.2022г. в 15ч. 28 мин. от Киселева Сергея Александровича, проживающего по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д.2, кв.19, соответствует требованиям извещения. Задаток перечислен в полном объеме, в сумме 40668 руб. 00 коп. (Сорок тысяч шестьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп.), платежное поручение № 168232 от 23.08.2022г.

Отозванных заявок по лоту № 6 нет.

Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по лоту № 6 нет.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 6 не поступало.

Комиссия решила: признать Киселева Сергея Александровича участником аукциона. Признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся ввиду поступления единственной заявки на участие в аукционе (Лоте № 6).

Единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 6 и заявитель Киселев С.А., проживающий по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д.2, кв.19, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. По истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, заключить с Киселевым С.А договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона (начальной цене продажи земельного участка) 203340 руб. 00 коп. (Двести три тысячи триста сорок руб. 00 коп.).

Решение принято единогласно.

ЛОТ № 7

Земельный участок площадью 187100 кв. м., кадастровый номер: 44:17:052010:25. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Парфеньевский, Парфеньевское сельское поселение.

Категория – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование- для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена продажи земельного участка 100060 руб.00коп. (Сто тысяч шестьдесят руб.00 коп.)

Размер задатка 20012 руб. 00 коп. (Двадцать тысяч двенадцать руб. 00 коп.)

За период, установленный для приема заявок на участие в аукционе (Лоте № 7) по продаже земельного участка поступила одна заявка (см. журнал регистрации).

Заявка № 1 поступившая 23.08.2022г. в 15ч. 31 мин. от Киселева Сергея Александровича, проживающего по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д.2, кв.19, соответствует требованиям извещения. Задаток перечислен в полном объеме, в сумме 20012 руб. 00 коп. (Двадцать тысяч двенадцать руб. 00 коп.), платежное поручение № 168315 от 23.08.2022г.

Отозванных заявок по лоту № 7 нет.

Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по лоту № 7 нет.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 7 не поступало.

Комиссия решила: признать Киселева Сергея Александровича участником аукциона. Признать аукцион по лоту № 7 несостоявшимся ввиду поступления единственной заявки на участие в аукционе (Лоте № 7).

Единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 7 и заявитель Киселев С.А., проживающий по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д.2, кв.19, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. По истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, заключить с Киселевым С.А договор

купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона (начальной цене продажи земельного участка) 100060 руб. 00 коп. (Сто тысяч шестьдесят руб. 00 коп.).

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один экземпляр для организатора аукциона и один экземпляр для участника аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии

Н.Ю. Соколова

Секретарь комиссии:

Н.В. Маланина

Члены комиссии:

М.П. Большакова